

ПеликанMarket



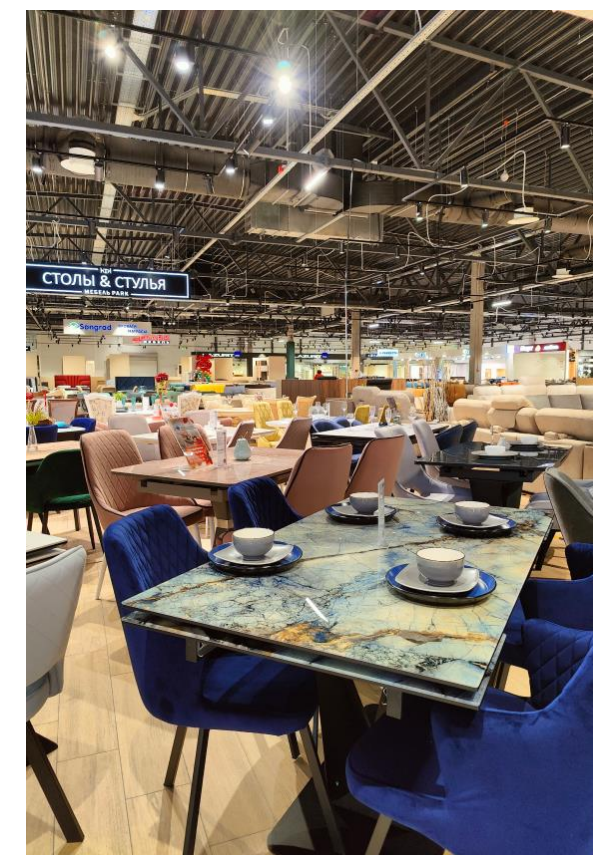
МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПеликанMarket

Об объекте



Открытие	Октябрь 2022
Формат	Открытое пространство
Торговый уровень	1 этаж
Высота потолка	4 метра
Арендопригодная площадь	4 840 м ²
Посещаемость в будни	830 чел
Посещаемость в выходные	1500 чел
Количество арендаторов	35

Московская область, г. Пушкино,
Красноармейское шоссе, стр. 101



Ритейл-парк «Пушкино Парк»

МЦ «ПеликанMarket» находится на территории крупного ритейл-парка «Пушкино», где по соседству расположены:

ТРЦ «Пушкино Парк» (2 этажа, 45 000 м²)

Chisto Kristo (Автокомплекс с автоматизированной мойкой и детейлинг-центром)

Театр Музыки и Шоу «III Р.И.М.»

Гипермаркет «Глобус» (32 000 м²)

Гипермаркет Leroy Merlin (18 000 м²)

Садовый центр «Дарвин» (32 000 м²)

Ресторан быстрого питания «Вкусно - и точка»

Ресторан быстрого питания «Rostic's»

АЗС Teboil



Месторасположение

Всего в 15 км от МКАД

Один из главных въездов в г. Пушкино

менее 2 км. до центра города

Первая линия «вечерней» стороны Ярославского шоссе

одна из самых интенсивных транспортных магистралей

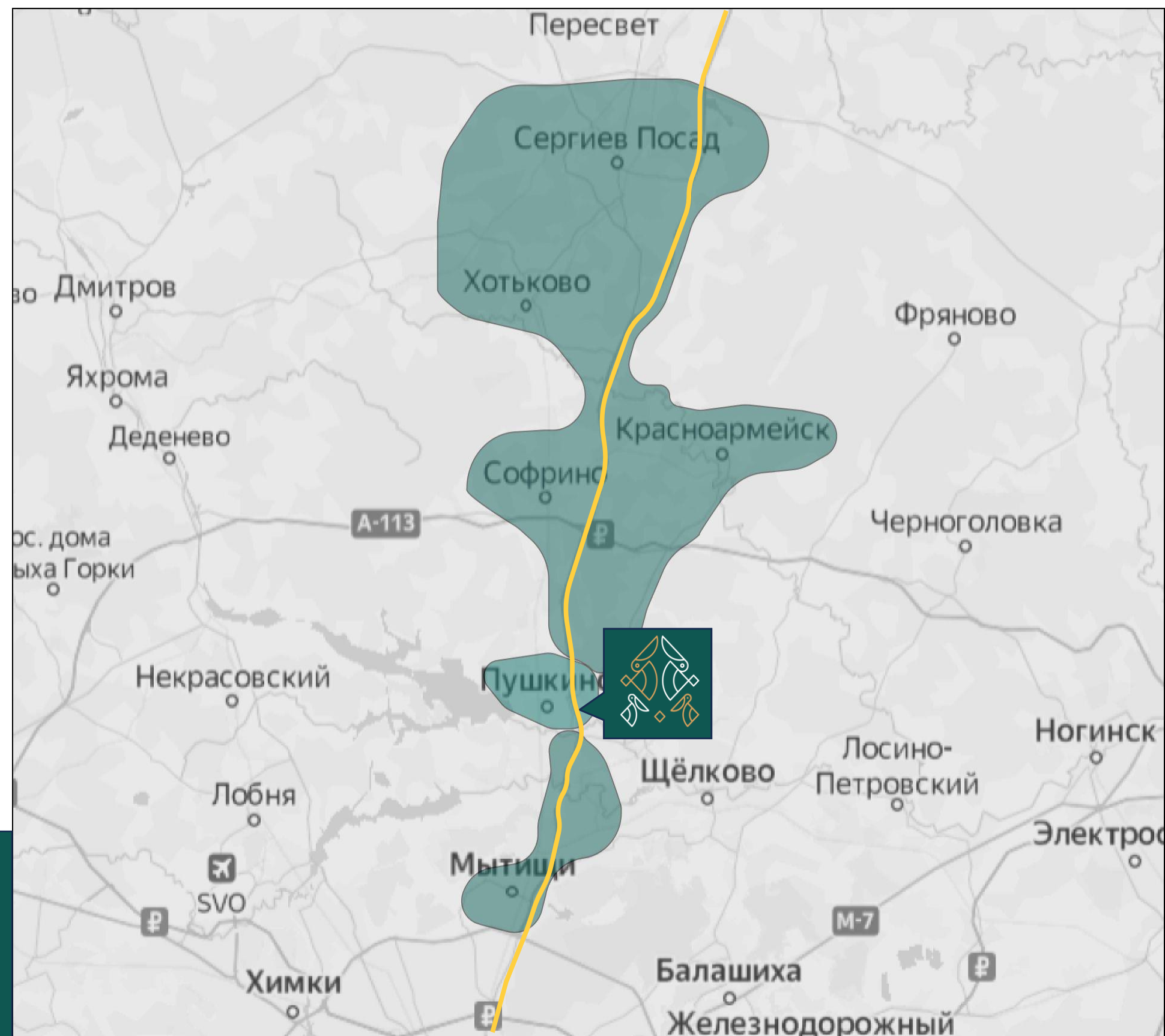
Выгодное соседство с торговыми объектами на территории ритейл-парка «Пушкино»

Трафик Ярославского шоссе

> 800 Тys.
Машин ежедневно

Ярославское шоссе

Охватываемый трафик



Развитие зоны охвата

За последние 2 года было введено в эксплуатацию более 477 тыс. м² нового жилья в зоне охвата.

Планы на 2023 год – ввести 197.43 тыс.м²

Зона охвата	> 900 тыс. жителей
Первичная	193 695 чел.
Вторичная	61 788 чел.
Третичная	434 771 чел.

Сергиев-Посад
206 676

Ашукино
9 942

Софрино
15 136

Лесной
3 830

Правдинский
9 048

Пушкино
110 868

Красноармейск
26 300

Царёво
6 580

Ивантеевка
82 827

Королев*
228 095

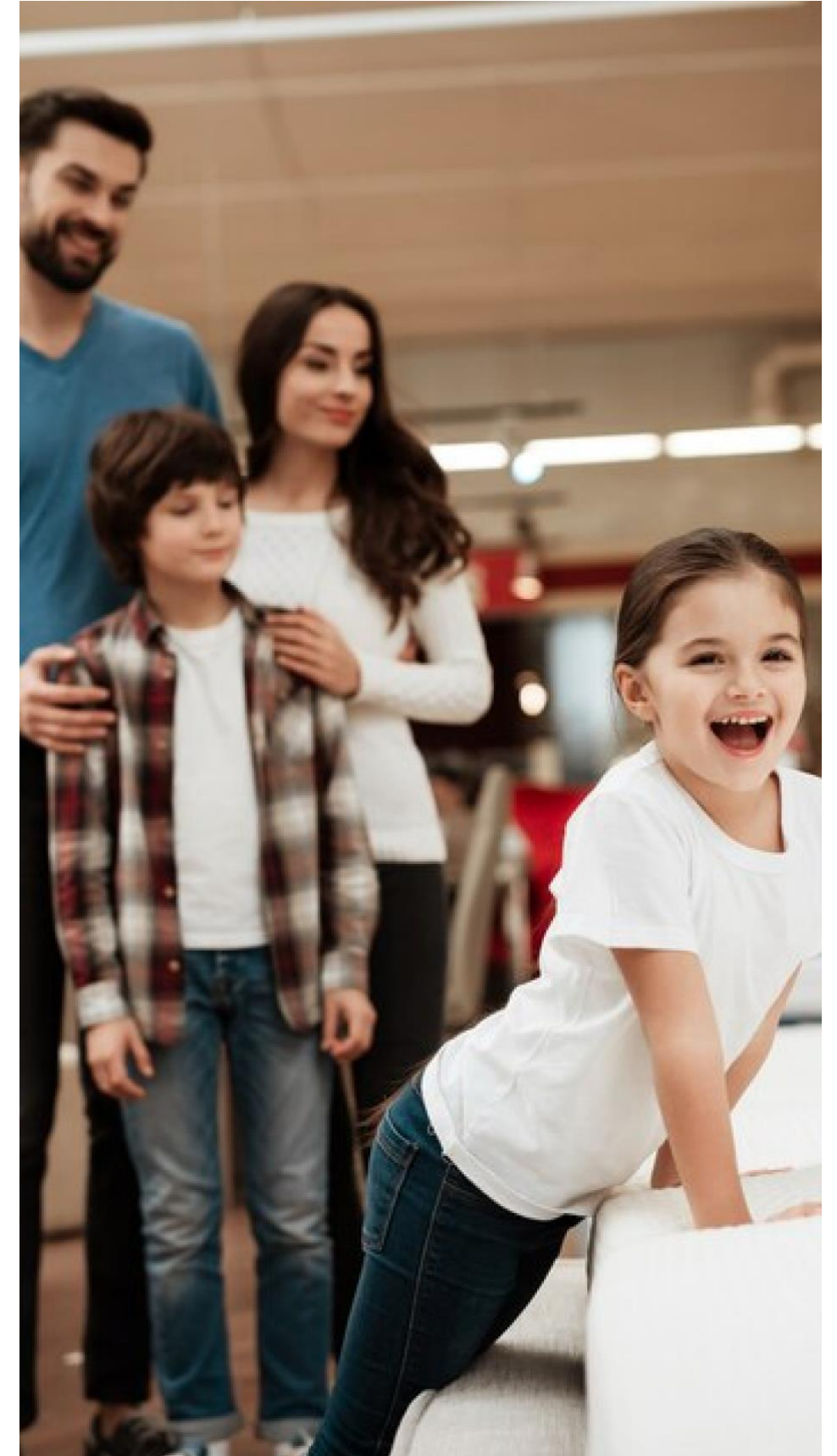
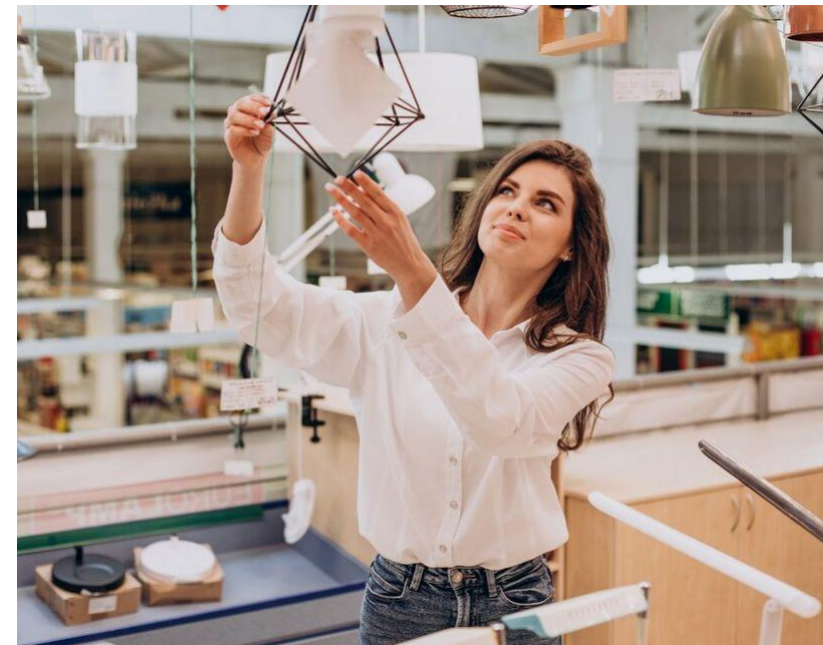
Целевая аудитория

Женщины **70%**

Возраст **35 – 54 года**

Семьи с детьми **70%**

Уровень дохода **Средний
Средний +**



Категории магазинов



Двери



Стол и стулья



Мягкая мебель



Кухни



Корпусная мебель



Обои



Кровати и матрасы

Арендаторы мебельного центра



Планировка Мебельного Центра



Маркетинг объекта

Наружная реклама

~ 10 биллбордов / месяц

Digital

Социальные сети

Рассылки

Гео-сервисы

Партнерские
программы

ЖК

Застройщики

Глобус



Контакты

По вопросам аренды

- **Директор департамента аренды**

Юлия Калинович

+7 (925) 309-81-99

y.kalinovich@pelican-mrkt.ru

- **Менеджер по аренде**

Наталья Ефимочкина

+7 (925) 017-88-94

n.efimochkina@pelican-mrkt.ru

- **Менеджер по аренде**

Лидия Сячинова

+7 (925) 180-29-90

l.syachinova@pelican-mrkt.ru

По вопросам маркетинга

- **Директор по маркетингу**

Полина Камалова

+7 (962) 548-73-38

p.kamalova@pelican-mrkt.ru

- **Маркетолог**

Анна Ромашина

+7 (916) 854-46-93

a.romashina@pelican-mrkt.ru

